



**Stadtvilla**

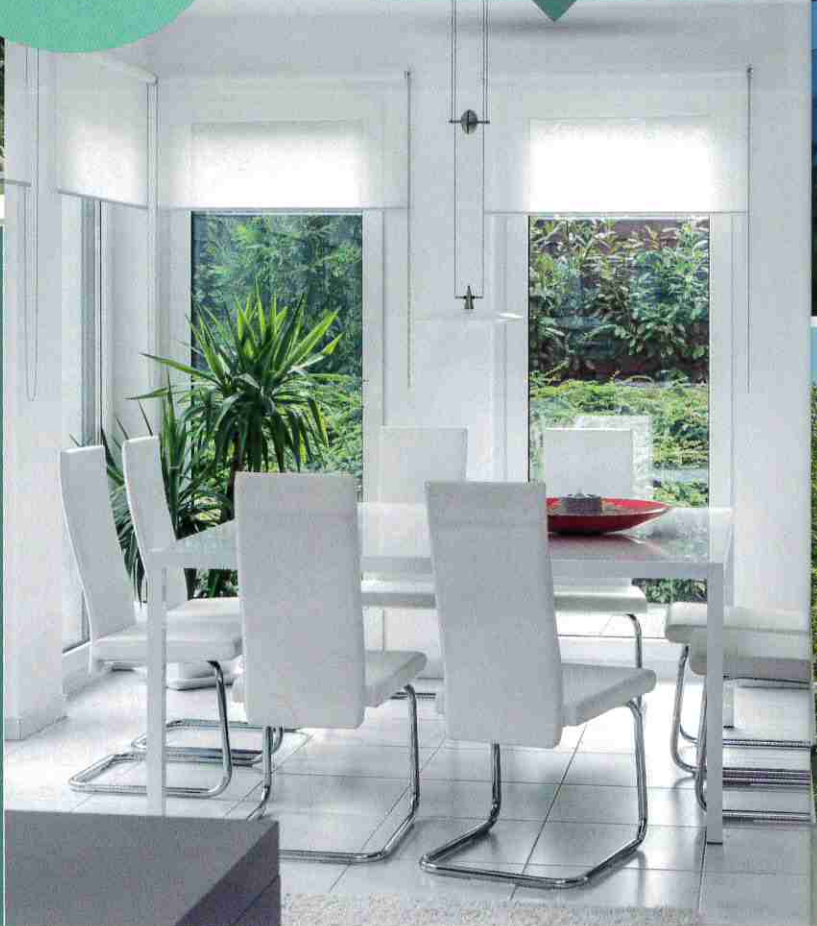
Das an den Bauhausstil angelehnte Domizil ist von einem stilvollen Garten umgeben.

KfW  
55

Jahresprimärenergiebedarf  
**48,9** kWh/m<sup>2</sup>a

Endenergiebedarf  
**18,8** kWh/m<sup>2</sup>a

= Energieeffizienzklasse **A+**



**In Familiennähe**

Das Ehepaar Heller\* hat sich im Raum Berlin auf 200 Quadratmetern einen stadtnahen Altersruhesitz als Massivhaus erbaut, in der Nähe von Kindern und Enkeln. Eine „individualisierte Vernunftlösung“ nennen sie den Bau – ein Wiederverkauf soll möglich sein. Die Architektur ihres bereits vierten Hauses soll an den Bauhausstil angelehnt sein, ein Dachüberstand ist ebenfalls vorgegeben. Das Erdgeschoss ist nach ihren Bedürfnissen barrierefrei gestaltet: breitere Türen, eine bodentiefe Dusche im Gästebad. Das Gästezimmer können sie selbst später als Schlafoption nutzen. Der breite Zugang zum Wohn-/Essbereich lässt sich per Schiebetür schließen. Von hier geht's direkt auf die Terrasse. Eine Gastherme erwärmt alle Räume, heizungsunterstützend und zur Warmwasserbereitung setzen sie auf eine Solaranlage. *Arge-Haus* \*Name geändert