

Genau so wie erträumt

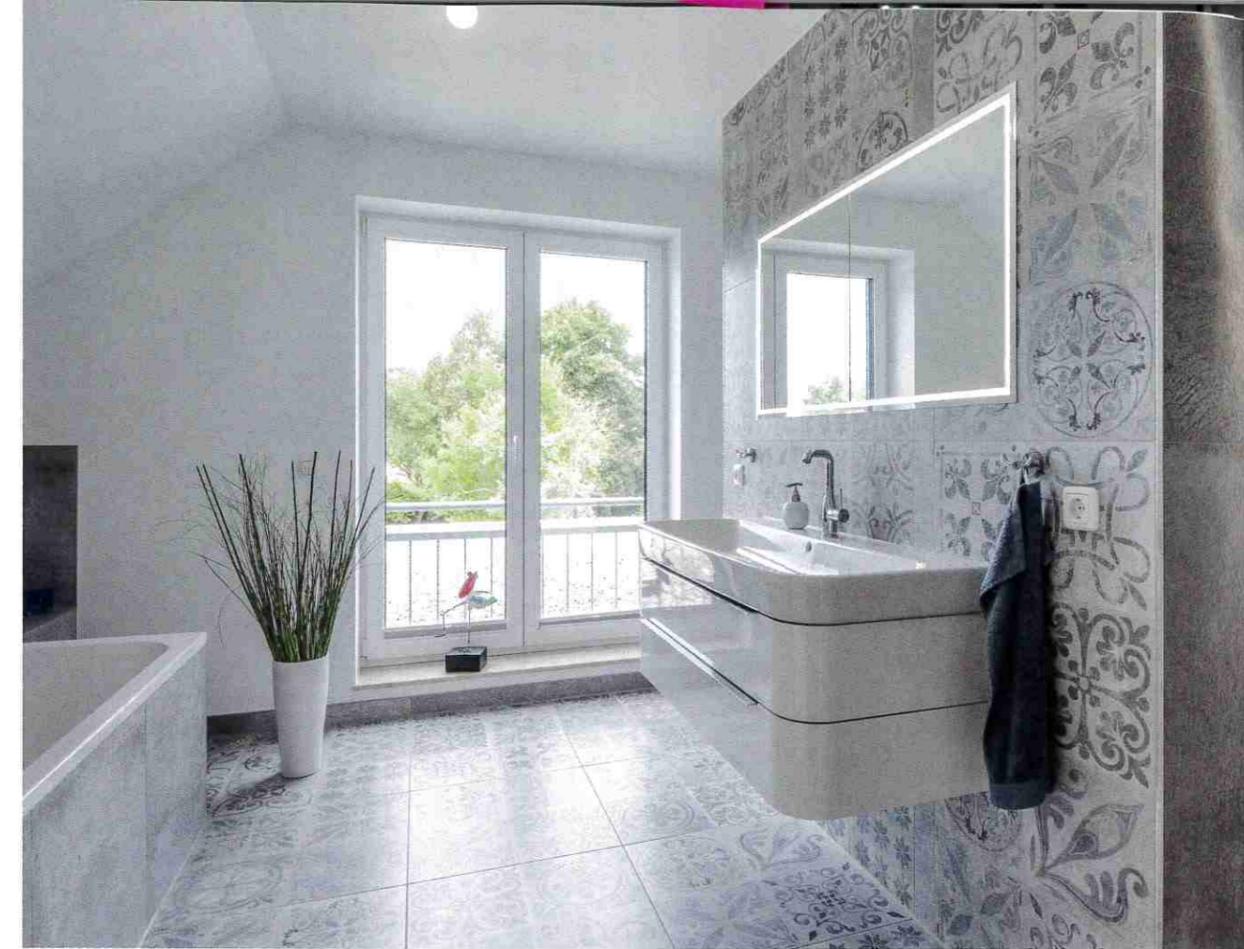


Ein Grundstück mit hohen Auflagen stellte für die Bauherren und den Hersteller eine Herausforderung dar. Doch letzten Endes wurde alles genau so, wie Sie es sich gewünscht haben.

Fotos: Arge-Haus

EIGENER STROM

Eine leistungsstarke Photovoltaikanlage samt Hausbatterie versorgt das komplette Haus mit Energie. Die Bauherren sind so fast komplett unabhängig von Stromanbietern.



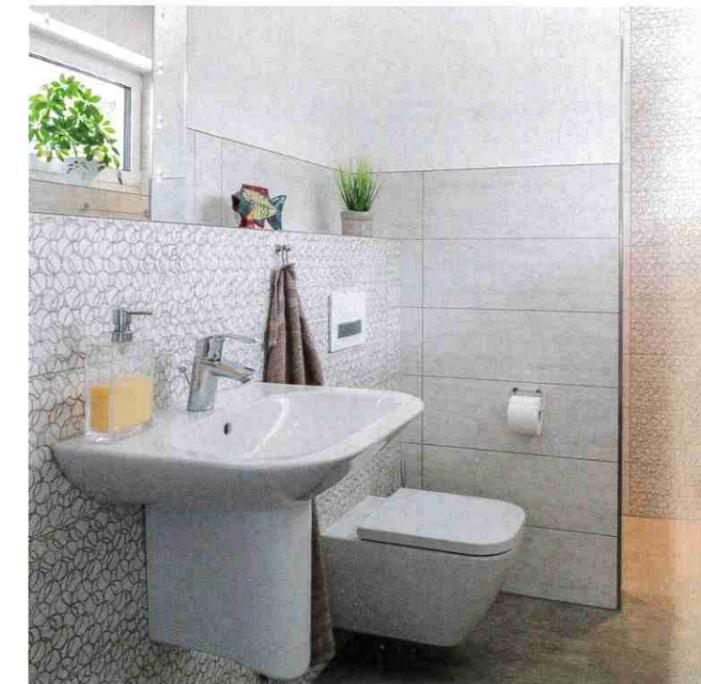
So beginnt wohl für fast jeden Bauherren das Gedankenspiel mit den eigenen vier Wänden: Wollen wir wirklich ein Leben lang Miete zahlen? Lohnt sich die Investition in unser eigenes Heim nicht viel mehr? Aus dem lange gehegten Traum wurde für dieses Paar endlich Realität. Neben den neugewonnenen Freuden wie Unabhängigkeit und Freiheit spielt auch die Zukunftssicherheit eine große Rolle: „Darin sehen wir einen Teil unserer Vermögensbildung und auch unserer Altersvorsorge durch ein mietfreies Wohnen im Alter.“ Zunächst waren die Bauherren auf der Suche nach einer Bestandsimmobilie, doch das richtige war einfach nicht dabei – die Häuser waren entweder zu klein, zu verbaut oder nicht auf der Höhe der Zeit, was einen hohen Sanierungsaufwand bedeutet hätte. Als sie auf ein Grundstück in der Region stießen, dass der Gemeinde gehörte und in einem gewachsenen Wohngebiet lag, fiel die Entscheidung neu zu bauen.

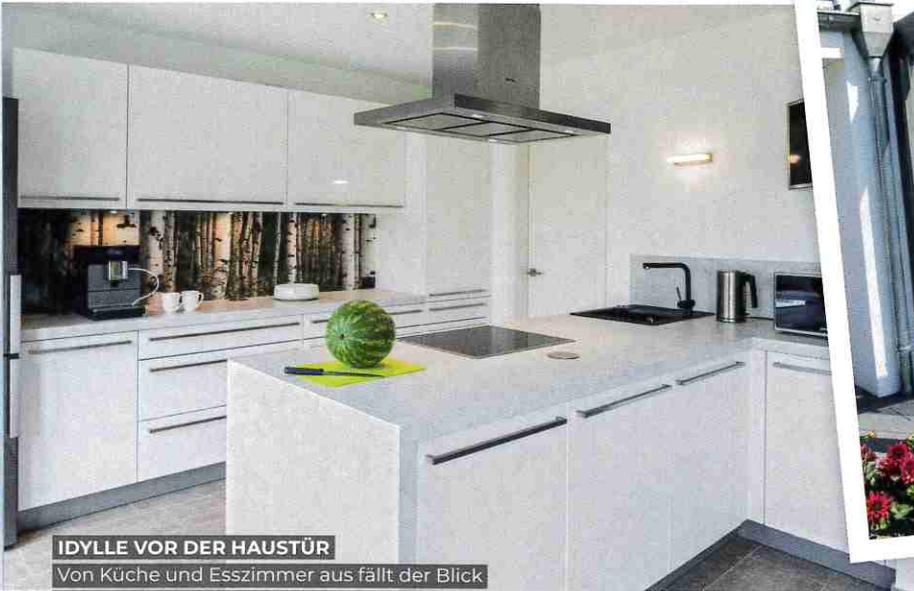
Mit vielen Auflagen zum Traumhaus

Eigentlich sollte es ein Haus in kubischer Form, an den Bauhaus-Stil angelehnt, werden. Doch der Baugrund war mit hohen Auflagen verbunden, sodass dieser Wunsch nicht umsetzbar war. Der zukünftige Baupartner musste also einerseits auf

TRAUMHAFT

Die im ganzen Haus verlegte Fußbodenheizung sorgt auch im großen Wellnessbad für eine angenehme Wärme. Die besonderen Fliesen an Wand und Boden sind echte Hingucker.





IDYLLE VOR DER HAUSTÜR

Von Küche und Esszimmer aus fällt der Blick auf den Terrassenbereich und in den Garten. Sie sind mit mediterranen Pflanzen, vor allem mit Oleandersträuchern, bepflanzt. Daran schließt sich eine große und pflegeleichte Rasenfläche an.



HIGHLIGHT

Nach dem liebsten Ort in ihrem neuen Zuhause gefragt, müssen die Bauherren nicht lange überlegen: „Unser beider Lieblingsplatz ist der Wintergarten!“



die strengen Richtlinien achten und andererseits ein Haus ganz nach den Wünschen des Paares entwerfen. Arge-Haus stellte sich der Herausforderung und erfüllte den Spagat zwischen moderner Architektur und dem ländlichen Umfeld. Das Haus, eine individuelle Planung, überzeugt von außen mit einem geringen Dachüberstand, flachen Ziegeln und grauen Akzenten. Ein Hingucker ist der Laubengang, der den Carport und den angrenzenden Geräteschuppen in die Gesamtarchitektur des Hauses einbindet und für ein harmonisches Erscheinungsbild sorgt.

Individuelle Planung

Große Fensterflächen sorgen überall im Inneren für viel Tageslicht. Schon von der Eingangstür aus fällt der Blick auf den Flur direkt bis in den schönen Garten. Im Eingangsbereich liegen ein Gästezimmer und Badezimmer mit Dusche – darüber freut sich der Besuch. Der Wohn-/Ess-/Kochbereich ist offen und großzügig gestaltet, hier empfinden die Bauherren „immer auch das Gefühl von viel Platz und Freiheit, was uns beiden sehr wichtig ist. Die offene Gestaltung dieses Bereichs erleichtert auch das Miteinander in unserer knapp bemessenen Freizeit“. Der Kaminofen sorgt nebenbei für eine gemütliche Atmosphäre. Das Obergeschoss ist der Rückzugsbereich. Hier befinden sich ein Schlafzimmer, ein Bad, die Ankleide mit angeschlossenem Arbeitszimmer der Bauherrin und das Arbeitszimmer des Bauherren. In der Innengestaltung dominieren Weiß, Schwarz und Grautöne. Bilder, Accessoires und Textilien setzen farbige Akzente. (cas) ●

RÜCKZUG

Über die helle, schlank designte Holzterrasse und eine lichtdurchflutete Galerie geht es zu den Privaträumen.

